

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16

Dužnik: RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556

Izvešće o tijeku stečajnog postupka od 11.10. 2019- 17. 01.2020. god.

U navedenom periodu dana 19.11.2019. god. održana je na TSOS prva sjednica Odbora vjerovnika. Odbor vjerovnika broji pet članova :

- Gorenje Zagreb doo – odvjetnica Kristina Cezner Bujan iz Zagreba
- Croatia osiguranje dd- Vlatka Forgić dipl.iur iz Osijeka
- RH MF PU Područni ured Osijek- Inge Tolić dipl.iur. iz Osijeka
- INA industrija nafte dd – OD Burić & Mišljenović- Dasović iz Osijeka
- DDM Invest III AG Švicarska- odvjetnik Luka Gulan iz Zagreba

Za predsjednika OV imenovan je član Gorenje Zagreb d.o.o. po Kristini Cezner Bujan odvjetnici iz Zagreba.

Za zamjenika predsjednika OV imenovan je član RH MF Porezna uprava po Inge Tolić dipl. iur iz Osijeka.

Dana 19. 12. 2019. god. održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom br. 5 St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. god. stečajni sudac je temeljem odredbe članka 247 st. 1 i st.3 SZ (NN71/15) , a u svezi s odredbom čl. 95 Ovršnog zakona odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika te uvjete prodaje , uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama. Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom pri FINA RC Osijek.

II Stečajna masa

Nekretnine

Rješenjem br. 5 St-1656/16-45 od 10. rujna 2019. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika na kojima su upisana razlučna prava uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama , sukladno čl. 247 SZ , a na ročištu dana 19.12. 2019. god. utvrđene su sljedeće vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća ,
dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m2 – 334.100,00 kn

2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2- 333.000,00 kn
3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 – 1.120.000,00 kn
4. nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoine, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m2 u nacrtu označen smeđom bojom- 505.000,00 kn
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2 i poslovna zgrada , Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2 ukupne površine 790 m2 – 2.261.079,50 kn

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava razlučnih vjerovnika : Zagrebačke banke dd, Erste & Steirermärkische bank dd , Miljenko Brekalo iz Osijeka, Ministarstva financija Porezna uprava , SB LEASING d.o.o. , Gorenje Zagreb doo , Mihovil Stanić iz Vinkovaca i dr.

Roba u skladištu

U metalnom skladištu na adresi Strossmayera 10 Našice nalazi se od 2015. god. raznovrsna roba iz maloprodaje /veleprodaje (namještaj, bijela tehnika, kupaonski namještaj , konci, okovi, razni predmeti za kućanstvo, bravarski dijelovi, vijci,okovi, košare,žarulje, razne police, lusteri, zastori, lajsne, kozmetika, dječije igračke, plastične cijeni za vodovod, i dr.) knjigovodstvene vrijednosti 807.070,00 kn.

Na prvoj sjednici OV prihvaćen je prijedlog unovčenja navedenih pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika sa isticanjem početne cijene od 150.000,00 kn te nastavnim umanjenjem

Do sada su održane dvije prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivane Kovačević iz Osijeka

-prva prodaja 16.12.2019. god po cijeni od 150.000,00 kn

-druga prodaja -7.1.2020. god. po cijeni od 120.000,00 kn

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019- 17.01.2020. god.

	Priljev sredstava	Iznos (kn)
1.	Naplata potraživanja	3.499,07
2.	Kamata banke	40.11
3.	Refundacija bolovanja	4.257,29
4.	Zakup	391.131,00
5.	ZABA	51.392,98
	UKUPNO :	450.320,45

	Rashodi	Iznos (kn)
1.	Naknada banke	1.038,68
2.	Plaćeni PDV	53.915,94
3.	Pošt. troš.,ureds.materij.	1.575,63
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	3.314,86
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	17.000,00
8.	Sudska pristojba	2.600,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Odvjetničke usluge	18.391,25
15.	Oglas o prodaji pokretn.	812,50
16.	Odvjetničke usluge	18.391,25
	UKUPNO :	176.112,61

Stanje na žiro računu 17.01.2020. god. 274.207,84 kn

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastaviti sa daljnjim unovčenjem pokretnina, te pratiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektronskom javnom dražbom pri FINA.

Za drugu sjednicu OV pripremiti svu traženu dokumentaciju kako bi se donijela odluka vezano uz mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika .

U Osijeku 23.01.2020. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*